



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02352/BBBGPM

## BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận phòng)

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm:

**BÊN GIAO: (Bên A)**

Đại diện Công ty Ông/bà: Đỗ Đức Mạnh

Số điện thoại: 0388779798

Chức danh: QLTN

Bộ phận:

**BÊN NHẬN: (Bên B)**

Đại diện khách hàng: Nguyễn Trường Thanh

Số điện thoại: 0978767361

Phòng: 29-CT0127-0701

Tòa nhà: 29-CT0127

Địa chỉ: Số 9 ngõ 24/50 Đại Mỗ, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

*(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”).*

| STT | Trang thiết bị    | Giá trị | Số lượng khi KH nhận phòng | Tình trạng khi KH bàn giao phòng |       | Ghi chú |
|-----|-------------------|---------|----------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|     |                   |         |                            | Hoạt động Bình thường            | Không |         |
| 1   | unde Tranh thương | 0       | 1                          | ✓                                |       |         |

|   |                       |                             |           |   |   |  |  |
|---|-----------------------|-----------------------------|-----------|---|---|--|--|
|   | <i>fined</i>          | <i>hiệu</i>                 |           |   |   |  |  |
| 2 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Tủ bếp trên<br/>dưới</i> | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 3 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Gương</i>                | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 4 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>đôn giường</i>           | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 5 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Bàn ghế học</i>          | 3.000.000 | 1 | ✓ |  |  |
| 6 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Tủ quần áo</i>           | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 7 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Giường</i>               | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 8 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Nóng lạnh</i>            | 0         | 1 | ✓ |  |  |
| 9 | <i>unde<br/>fined</i> | <i>Điều hoà</i>             | 0         | 1 | ✓ |  |  |

**Khác:**

| <b>STT</b> | <b>Danh mục</b>       | <b>Tình trạng khi trả phòng</b> | <b>Ghi chú</b> |
|------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| 1          | Vệ sinh               |                                 |                |
| 2          | Bồn cầu (Tắc...)      |                                 |                |
| 3          | Tường (Khoan, đục...) |                                 |                |

|   |                       |             |           |
|---|-----------------------|-------------|-----------|
| 4 | Sơn (Bản,...)         |             |           |
| 5 | Sàn (Bong đá hoa,...) |             |           |
| 6 | Chìa khóa             |             |           |
| 7 | Thu hồi vân tay       |             |           |
| 8 | Chốt điện, nước,...   | Điện: 5.027 | Nước: 140 |

Bên A cam kết tất cả trang thiết bị đều hoạt động tốt và hỗ trợ sửa chữa các thiết bị cho Bên B trong thời hạn của hợp đồng. Trường hợp tài sản bị hư hỏng do tác động ngoại lực (do Bên B vô tình hoặc cố ý làm hỏng), Bên B vui lòng thanh toán chi phí sửa chữa và thay mới thiết bị.

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

**BÊN GIAO**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN NHẬN**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

***Đỗ Đức Mạnh***

***Nguyễn Trường Thanh***

## BẢNG HẠN MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

| STT | HẠNG MỤC                             | CHI PHÍ             |
|-----|--------------------------------------|---------------------|
| 1   | SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠI) | 800.000Đ            |
| 2   | HÔNG BÓNG TUÝP                       | 270.000Đ            |
| 3   | HÔNG BÓNG LED                        | 320.000Đ            |
| 4   | HÔNG VAN KHOÁ                        | 250.000Đ            |
| 5   | HÔNG VÒI SEN                         | 350.000Đ            |
| 6   | PHÍ DỌN VỆ SINH                      | 200.000Đ            |
| 7   | ĐÈN ÓP TRẦN ĐẠO ĐỘNG TỪ              | 300.000Đ – 350.000Đ |
| 8   | THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN                | 400.000Đ            |
| 9   | BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY                   | 240.000Đ            |
| 10  | VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU            | 270.000Đ            |
| 11  | ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ)         | 150.000Đ – 400.000Đ |
| 12  | CHÌA KHOÁ                            | 200.000Đ            |
| 13  | VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT                 | 400.000Đ            |