

PHIẾU ĐẶT CỌC THUÊ PHÒNG
(Thay thế cho hợp đồng đặt cọc)

Ngày 10 tháng 11 năm 2025

I. Thông tin khách hàng:

- Họ tên người đặt cọc: Nguyễn Minh Châu SĐT: 0926636566
- Số CMT:034307006461 Email KH: minhchau8807@gmail.com

II. Thông tin phòng:

- Căn hộ: 29-CT0095-0202 thuộc tòa TingTong: 29-CT0095
- Giá thuê phòng là: 3,550,000 đồng/01 tháng. Hợp đồng 6 tháng.
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản Cọc 1.0 tháng Thanh toán 1 tháng.
- Số tiền cọc: 3,400,000 đồng (Bằng chữ: ba triệu bốn trăm nghìn đồng)
- Hợp đồng được tính tiền từ ngày: 14/11/2025
- Tổng tiền khuyến mại: 900,000 Số tháng khuyến mại: 6 Số tiền khuyến mại/tháng:150,000
- Số lượng người trong phòng: 1 Ngày chuyển đến: 14/11/2025

10. Tài sản trong phòng bao gồm:

- Bàn bếp
- Bàn học
- Điều hoà
- Gương
- Nóng lạnh
- Tủ bếp (nhôm kính)
- Tủ lạnh
- Tủ quần áo
- Tranh thương hiệu

11. Tài sản khác (nếu có):.....**12. Dịch vụ:**

- Internet: 100,000 đ/Phòng
- Thang máy theo người: 50,000 đ/Người
- Máy giặt_60k: 60,000 đ/Người
- Vệ sinh_50k: 50,000 đ/Người
- Tiền điện thay công tơ: 4,200 đ/Kwh
- Tiền nước thay công tơ: 35,000 đ/m3

13. Số lượng xe: 0 BKS:**14. Nội dung khác (nếu có):** Khuyến mại 150.000đ/tháng trong 6 tháng**III. Liên hệ và xử lý:**

Khoản tiền cọc được sử dụng để giữ căn hộ đã được ghi trong phiếu cọc (Hợp đồng cọc). Trường hợp khách hàng không thể tiếp tục ký hợp đồng thuê và cho thuê với công ty thì tiền cọc sẽ không được hoàn lại theo quy định tại khoản 2 Điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Mọi vấn đề thắc mắc Khách hàng vui lòng liên hệ CSKH theo số: **1900888622** để được tư vấn và hỗ trợ.

IV. Thông tin chuyển khoản:**KHÁCH HÀNG LƯU Ý CHUYỂN KHOẢN QUÉT MÃ QR THEO HOÁ ĐƠN CỌC, KHÔNG SỬA NỘI DUNG ĐỂ HỆ THỐNG GHI NHẬN THÔNG TIN GIAO DỊCH**

Lưu ý: Khách hàng chuyển tiền đặt cọc không đúng thông tin chuyển khoản tại mục 4 sẽ không được Công ty ghi nhận đã hoàn thành thỏa thuận đặt cọc.

Người đặt cọc
(ký và ghi rõ họ tên)**Người nhận cọc**
(ký và ghi rõ họ tên)