



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02323/BBGPM

## BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận phòng)

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025, chúng tôi gồm:

**BÊN GIAO: (Bên A)**

Đại diện Công ty Ông/bà: Nguyễn Đình Tâm

Số điện thoại: 0375765626

Chức danh: Nhân viên tư vấn

Bộ phận:

**BÊN NHẬN: (Bên B)**

Đại diện khách hàng: Nguyễn Văn Hải

Số điện thoại: 0971684127

Phòng: 29-CT0051-1002

Tòa nhà: 29-CT0051

Địa chỉ: Số nhà 5, Ngõ 138/58, Xã Tân Triều, Huyện Thanh Trì, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(*Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”*).

STT	Trang thiết bị	Giá trị	Số lượng khi KH nhận phòng	Tình trạng khi KH bàn giao phòng		Ghi chú
				Hoạt động Bình thường	Không	
1	unde Quạt trần	2.500.000	1	✓		

	<i>fined</i>						
2	<i>unde fined</i>	<i>Quạt trần</i>	<i>2.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
3	<i>unde fined</i>	<i>Quạt trần</i>	<i>2.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
4	<i>unde fined</i>	<i>Tủ quần áo</i>	<i>2.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
5	<i>unde fined</i>	<i>Tủ quần áo</i>	<i>2.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
6	<i>unde fined</i>	<i>Tủ quần áo</i>	<i>2.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
7	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
8	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
9	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
10	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
11	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
12	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	<i>1.500.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		
13	<i>unde</i>	<i>Điều hòa</i>	<i>8.000.000</i>	<i>1</i>	<i>✓</i>		

	<i>fined</i>						
14	<i>unde fined</i>	Điều hoà	0	1	✓		

**Khác:**

STT	Danh mục	Tình trạng khi trả phòng	Ghi chú
1	Vệ sinh		
2	Bồn cầu (Tắc...)		
3	Tường (Khoan, đục...)		
4	Sơn (Bản,...)		
5	Sàn (Bong đá hoa,...)		
6	Chìa khóa		
7	Thu hồi vân tay		
8	Chốt điện, nước,...	Điện: 3.148	Nước: 0

Bên A cam kết tất cả trang thiết bị đều hoạt động tốt và hỗ trợ sửa chữa các thiết bị cho Bên B trong thời hạn của hợp đồng. Trường hợp tài sản bị hư hỏng do tác động ngoại lực (do Bên B vô tình hoặc cố ý làm hỏng), Bên B vui lòng thanh toán chi phí sửa chữa và thay mới thiết bị.

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

**BÊN GIAO**

(ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN NHẬN**

(ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Đình Tâm*

*Nguyễn Văn Hải*

## BẢNG HẠN MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ
1	SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠI)	800.000Đ
2	HÔNG BÓNG TUÝP	270.000Đ
3	HÔNG BÓNG LED	320.000Đ
4	HÔNG VAN KHOÁ	250.000Đ
5	HÔNG VÒI SEN	350.000Đ
6	PHÍ DỌN VỆ SINH	200.000Đ
7	ĐÈN ÓP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ	300.000Đ – 350.000Đ
8	THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN	400.000Đ
9	BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY	240.000Đ
10	VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU	270.000Đ
11	ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ)	150.000Đ – 400.000Đ
12	CHÌA KHOÁ	200.000Đ
13	VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT	400.000Đ