CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TINGTONG ---------- Số: 01801/BBBGPM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------

BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận phòng)

Hà Nội, ngày 6 tháng 9 năm 2025, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO: (Bên A)
Đại diện Công ty Ông/bà: Vũ Mạnh Việt
Số điện thoại: 0969932211
Chức danh: Nhân viên kinh doanh
Bộ phận: Kinh doanh HN1

BÊN NHẬN: (Bên B)
Đại diện khách hàng: Phạm Đức Thông
Số điện thoại: 0352157174
Phòng: 29-CT0130-0503
Tòa nhà: 29-CT0130
Địa chỉ: 20B ngõ 116 Miếu Đầm, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột "Hoạt động bình thường", nếu không tốt thì tích ✓ vào cột "Không" và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột "Ghi chú").

STT	Trang thiết bị		Giá trị	Số lượng khi KH nhận phòng	Tình trạng khi KH bàn giao phòng		Ghi chú
					Hoạt động Bình thường	Không	
1	*unde*	*Tủ quần áo*	*0*	*1*	✓		

	fined						
2	*unde fined*	*Tủ lạnh*	*0*	*1*	✓		
3	*unde fined*	*Tủ bếp trên dưới*	*0*	*1*	✓		
4	*unde fined*	*Tivi*	*12,000,000*	*1*	✓		
5	*unde fined*	*Hút mùi*	*1,000,000*	*1*	✓		
6	*unde fined*	*Nóng lạnh*	*0*	*1*	✓		
7	*unde fined*	*Giường*	*0*	*1*	✓		
8	*unde fined*	*Gương*	*0*	*1*	✓		
9	*unde fined*	*Điều hoà*	*0*	*1*	✓		
10	*unde fined*	*bếp từ*	*1,000,000*	*1*	✓		

Khác:

STT	Danh mục	Tình trạng khi trả phòng	Ghi chú
1	Vệ sinh		

2	Tường (Khoan, đục...)		
3	Bồn cầu (Tắc...)		
4	Sơn (Bẩn,...)		
5	Sàn (Bong đá hoa,...)		
6	Chìa khóa		
7	Thu hồi vân tay		
8	Chốt điện, nước,...	Điện: 5,079	Nước: 87

Bên A cam kết tất cả trang thiết bị đều hoạt động tốt và hỗ trợ sửa chữa các thiết bị cho Bên B trong thời hạn của hợp đồng. Trường hợp tài sản bị hư hỏng do tác động ngoại lực (do Bên B vô tình hoặc cố ý làm hỏng), Bên B vui lòng thanh toán chi phí sửa chữa và thay mới thiết bị.

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

BÊN GIAO	**BÊN NHẬN**
(ký và ghi rõ họ tên)	*(ký và ghi rõ họ tên)*
Vũ Mạnh Việt	***Phạm Đức Thông***

BẢNG HẠN MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ
1	SƠN TƯỜNG (TUỲ THEO MỨC ĐỘ BÁO LẠI)	800.000Đ
2	HỎNG BÓNG TUÝP	270.000Đ
3	HỎNG BÓNG LED	320.000Đ
4	HỎNG VAN KHOÁ	250.000Đ
5	HỎNG VÒI SEN	350.000Đ
6	PHÍ DỌN VỆ SINH	200.000Đ
7	ĐÈN ỐP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ	300.000Đ – 350.000Đ
8	THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN	400.000Đ
9	BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY	240.000Đ
10	VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU	270.000Đ
11	ĐÓNG ĐINH (TUỲ THEO MỨC ĐỘ)	150.000Đ – 400.000Đ
12	CHÌA KHOÁ	200.000Đ
13	VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT	400.000Đ