

**PHIẾU ĐẶT CỌC THUÊ PHÒNG**  
(Thay thế cho hợp đồng đặt cọc)

Ngày 24 tháng 8 năm 2025

**I. Thông tin khách hàng:**

- Họ tên người đặt cọc: Phan Văn Tuyền SDT: 0565662786
- Số CMT:040207011886 Email KH:

**II. Thông tin phòng:**

- Căn hộ: 29-CT0145-0303 thuộc tòa TingTong: 29-CT0145
- Giá thuê phòng là: 4,150,000 đồng/01 tháng. Hợp đồng 12 tháng.
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản Cọc 0.9 tháng Thanh toán 1 tháng.
- Số tiền cọc: 3,800,000 đồng (Bằng chữ: ba triệu tám trăm nghìn đồng)
- Hợp đồng được tính tiền từ ngày: 27/08/2025
- Tổng tiền khuyến mại: 4,200,000 Số tháng khuyến mại: 12 Số tiền khuyến mại/tháng:350,000
- Số lượng người trong phòng: 1 Ngày chuyển đến: 27/08/2025
- Tài sản trong phòng bao gồm:
  - Điều hòa
  - Nóng lạnh
  - Tủ bếp
  - Giường
  - Tủ quần áo
  - Tủ giày
  - Bàn ghế học

11. Tài sản khác (nếu có):.....

**12. Dịch vụ:**

- Internet: 100,000 đ/Phòng
- Tiền nước theo đồng hồ: 35,000 đ/m<sup>3</sup>
- Thang máy theo người: 50,000 đ/Người
- Tiền điện: 4,200 đ/Kwh
- Máy giặt\_60k: 60,000 đ/Người
- Vệ sinh\_50k: 50,000 đ/Người

13. Số lượng xe: 0 BKS:

14. Nội dung khác (nếu có): Khuyến mại 350.000đ/tháng trong 12 tháng

**III. Liên hệ và xử lý:**

*Khoản tiền cọc được sử dụng để giữ căn hộ đã được ghi trong phiếu cọc (Hợp đồng cọc). Trường hợp khách hàng không thể tiếp tục ký hợp đồng thuê và cho thuê với công ty thì tiền cọc sẽ không được hoàn lại theo quy định tại khoản 2 Điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015.*

*Mọi vấn đề thắc mắc Khách hàng vui lòng liên hệ CSKH theo số: 1900888622 để được tư vấn và hỗ trợ.*

**IV. Thông tin chuyển khoản:**

**KHÁCH HÀNG LƯU Ý CHUYỂN KHOẢN QUÉT MÃ QR THEO HOÁ ĐƠN CỌC, KHÔNG SỬA NỘI DUNG ĐỂ HỆ THỐNG GHI NHẬN THÔNG TIN GIAO DỊCH**

**Lưu ý:** Khách hàng chuyển tiền đặt cọc không đúng thông tin chuyển khoản tại mục 4 sẽ không được Công ty ghi nhận đã hoàn thành thỏa thuận đặt cọc.

**Người đặt cọc**  
(ký và ghi rõ họ tên)

**Người nhận cọc**  
(ký và ghi rõ họ tên)