



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:

## BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận phòng)

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025, chúng tôi gồm:

### BÊN GIAO: (Bên A)

Đại diện Công ty Ông/bà: Nguyễn Quang Vinh

Số điện thoại: 0983741150

Chức danh: NVTV

Bộ phận: Kinh doanh HN3

### BÊN NHẬN: (Bên B)

Đại diện khách hàng: Hà Văn Thắng

Số điện thoại: 0962978994

Phòng: 29-CT0079-0508

Tòa nhà: 29-CT0079

Địa chỉ: 59 Văn Tiến Dũng, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”).

STT	Trang thiết bị	Giá trị	Số lượng khi KH nhận phòng	Tình trạng khi KH bàn giao phòng		Ghi chú
				Hoạt động Bình thường	Không	
1	unde Tranh thương	0	1	✓		

	<i>fined</i>	<i>hiệu</i>					
2	<i>unde fined</i>	<i>Tivi</i>	0	1	✓		
3	<i>unde fined</i>	<i>Tủ bếp</i>	0	1	✓		
4	<i>unde fined</i>	<i>Tủ lạnh</i>	0	1	✓		
5	<i>unde fined</i>	<i>Tủ quần áo</i>	0	1	✓		
6	<i>unde fined</i>	<i>Kệ đầu giường</i>	0	1	✓		
7	<i>unde fined</i>	<i>Rèm cửa</i>	0	1	✓		
8	<i>unde fined</i>	<i>Nóng lạnh</i>	0	1	✓		
9	<i>unde fined</i>	<i>Máy giặt</i>	5,000,000	1	✓		
10	<i>unde fined</i>	<i>Hút mùi</i>	1,000,000	1	✓		
11	<i>unde fined</i>	<i>Giường</i>	0	1	✓		
12	<i>unde fined</i>	<i>Điều hoà</i>	0	1	✓		
13	<i>unde</i>	<i>Cabin tắm</i>	0	1	✓		

	<i>fined</i>						
14	<i>unde fined</i>	Bếp âm	12,000,00 0	1	✓		
15	<i>unde fined</i>	Bàn ghế làm việc	3,000,000	1	✓		
16	<i>unde fined</i>	Bàn ghế ăn	3,000,000	1	✓		

**Khác:**

STT	Danh mục	Tình trạng khi trả phòng	Ghi chú
1	Sơn (Bản,...)		
2	Vệ sinh		
3	Tường (Khoan, đục...)		
4	Bồn cầu (Tắc...)		
5	Sàn (Bong đá hoa,...)		
6	Chìa khóa		
7	Thu hồi vân tay		
8	Chốt điện, nước,...	Điện: 6,170	Nước: 0

Bên A cam kết tất cả trang thiết bị đều hoạt động tốt và hỗ trợ sửa chữa các thiết bị cho Bên B trong thời hạn của hợp đồng. Trường hợp tài sản bị hư hỏng do tác động ngoại lực (do Bên B vô tình hoặc cố ý làm hỏng), Bên B vui lòng thanh toán chi phí sửa chữa và thay mới thiết bị.

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

**BÊN GIAO**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN NHẬN**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

*Nguyễn Quang Vinh*

*Hà Văn Thắng*

## BẢNG HẠN MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ
1	SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠI)	800.000Đ
2	HÔNG BÓNG TUÝP	270.000Đ
3	HÔNG BÓNG LED	320.000Đ
4	HÔNG VAN KHOÁ	250.000Đ
5	HÔNG VÒI SEN	350.000Đ
6	PHÍ DỌN VỆ SINH	200.000Đ
7	ĐÈN ÓP TRẦN ĐẠO ĐỘNG TỪ	300.000Đ – 350.000Đ
8	THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN	400.000Đ
9	BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY	240.000Đ
10	VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU	270.000Đ
11	ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ)	150.000Đ – 400.000Đ
12	CHÌA KHOÁ	200.000Đ
13	VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT	400.000Đ